

Köln

München

Berlin

Frankfurt am Main

Dresden

Hamburg

Stuttgart

Essen

Mainz

Leipzig

Nürnberg

Hannover

Rostock

Wiesbaden

Düsseldorf

**Mehrfamilienhaus mit Geschäften**

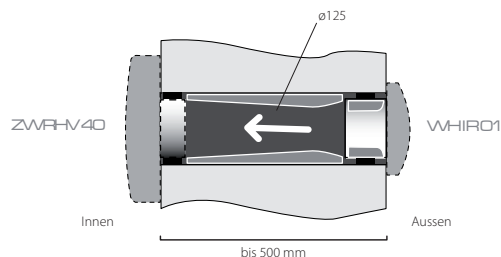
Hauptstrasse 62 - 84088 Neufahrn

**Objektdaten:**

Haustyp:	Mehrfamilienhaus mit Geschäften
Bau/ Sanierungsjahr:	2008 / Neubau
Bauherr:	privat
Planungsbüro:	Aereco GmbH Bertolt-Brecht-Allee 24 01309 Dresden



Die Wohn- und Schlafräume des Objekts (zum Teil an der Hauptstrasse liegend) wurden mit den stärker schallgedämmten Zuluftelementsets KWHRVA 02 (siehe unten) ausgestattet.



Das Zuluftelementset KWHRVA 02 besteht aus dem feuchtgeregelten ALD ZWRHV 40 (Innen), dem Luftkanal mit Schalldämmstoff und der Wetterschutzhaube WHIR 01 (Aussen)

**Wohnungslüftung:**

**Zuluft:** KWHRVA 02  
akustisches Zuluftset für die Wandmontage  
Dn, e, w akustische Dämpfung@max. Öffnung: 52 dB(A)

**Abluft:** AH 67  
feuchtgeregelte Abluftelemente

AHSONZ 67  
feuchtgeregelte Abluftelemente mit Bewegungssensor (zeitverzögert)

AHSIN 67  
feuchtgeregelte Abluftelemente mit Taster (Intensivlüftung)

**Ventilator:** VMF/S 1400 EC H  
druckgeregelte Ventilatoren  
Unter-Dach-Aufstellung (hängend)

volumenstrombezogene Ventilatorleistung: 0,08 Wh/m<sup>3</sup>



Die besonders energieeinsparenden Ventilatoren VMF/S 1400 EC wurden hängend unter dem Dach angebracht.

Dieses Wohn- Geschäftshaus wurde 2008 erstellt. Es besteht aus 9 Wohneinheiten sowie verschiedenen Gewerbeeinheiten (Schuhhaus, Steuerberater, Zahnarzt, Arzt, Therapiezentrum). Die vielfältige Nutzung des Objekts gab den Ausschlag für den Einsatz einer nutzerunabhängigen aber dennoch bedarfsgeführten Lüftungsanlage von Aereco.

Die Entlüftung erfolgt durch feuchtgeregelte Abluftelemente in den Sanitärräumen. Hierdurch wird der durchgeführte Luftaustausch auf das bauphysikalische Minimum reduziert. Für die benötigte Luftbewegung sorgt ein druckgeregelter EC-Ventilator im Dachspitz.

Durch die Lage des Objekts, an der Hauptstraße von Neufahrn, wurden die Zuluftsets KWHRVA 02 mit der hochwertigeren Schalldämmung eingesetzt.