

**Mehrfamilienhäuser „Terofalstraße“**  
 80689 München


Köln  
 Passau  
 Berlin  
 Frankfurt am Main  
 Dresden  
 Hamburg  
 Stuttgart  
 München  
 Mainz  
 Fürstenfeldbruck  
 Nürnberg  
 Hannover  
 Rostock  
 Wiesbaden  
 Düsseldorf



In den 132 Wohneinheiten dieser Gebäuden wurde die vorhandene Freie Lüftung energetisch ertüchtigt.



Auf dem Schachtkopf sitzen die DC-Ventilatoren DVND 315



In den Bädern wurden die Abluftgittern mithilfe einer Adapterplatte von feuchtegeführte Abluftelemente ersetzt.

Bei bestehenden Wohngebäuden mit vorhandener Freier Lüftung ist der Einsatz einer bedarfsgeführten Wohnungslüftung kostengünstig und installationsfreundlich:

- vorhandene Abluftgittern werden von den feuchtegeführten Abluftelementen AHFXP 75 ersetzt; ggf. wie hier mit einer Adapterplatte.
- auf dem Schachtkopf wird ein DC-Niederdruckventilator DVND 315 gesetzt.
- in den Fenstern werden die feuchtegeführten Zuluftelementen (hier ZFH 40 mit Schallkulissee SK 01)

eingebaut.

Das Ergebnis?

Für max. 900€ netto (inkl. Montage) pro Wohneinheit ist eine Hybridlüftung nach DIN 1946-6 zu haben: die Vorteile gegenüber der Freien Lüftung sind unter anderem eine permanent laufende Anlage (und nicht nur während der Winterzeit), eine effizientere Schimmelpilzvermeidung, niedrige Sanierungskosten.

Für diesen Schritt entschied sich im Sommer 2009 die Terra Bau Siedlungsgesellschaft Danhuber GmbH & Co. KG, Verwalter dieser Wohnanlage mit 132 Wohneinheiten.

**Objektdaten:**

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Sanierungsjahr:	2009
Wohneinheiten:	132
Verwalter:	Terra Bau- und Siedlungsgesellschaft Danhuber GmbH & Co. KG Am Westpark 7 81373 München
Planung:	vom Verwalter

**Wohnungslüftung:**

**Zuluft:** **ZFH 40 + SK 01**  
 feuchtegeführtes Zuluftelement mit Schallkulissee für das Fenster  
 Dn, e, w akustische Dämpfung @ max. Öffnung: 39 dB(A)

**Abluft:** **AHFXP 75 auf Adapterplatte ADP 08**  
 feuchtegeführtes Abluftelement auf Adapterplatte  
 mit Fettfilter für die Küche

**Ventilator:** **DVND 315**  
 DC-Niederdruckventilator  
 Auf Schachtkopf  
**SV RE**  
 Stromversorgungs- und Regeleinheit für  
 Dachventilator DVND 315

volumenstrombezogene Ventilatorleistung: 0,04 W/m<sup>3</sup>h