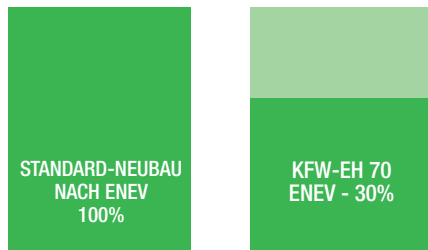


Wohnhochhaus Isartower Nord / Isartower Süd
 Carola-Neher-Str. - 81379 München-Obersendling


- Köln
- Nürnberg
- Berlin
- Frankfurt am Main
- Dresden
- Hamburg
- Stuttgart
- München**
- Mainz
- Fürstenfeldbruck
- Nürnberg
- Hannover
- Rostock
- Wiesbaden
- Düsseldorf



Die zwei Hochhäuser Isartower Nord und Isartower Süd befinden sich im Quartier Südseite in München und bestehen aus insgesamt 146 Wohneinheiten (Bild: Terrafinanz).



Dieses Objekt wurde im KfW-EH 70 Standard geplant. So liegt der Primärenergiebedarf Q_p 30% unter den EnEV-Anforderungen im Neubau.



In den Bädern und Küchen wurden bedarfsgeführte Abluftelemente eingesetzt. Diese sorgen für eine dem Bedarf angepasste Entlüftung und sind an das Brandschutzkanalsystem VENTISAFE angeschlossen (Beispielbild).

Auf dem ehemaligen Siemensgelände in München-Obersendling (neues Stadtviertel Südseite) errichtete der Bauträger Terrafinanz Wohnbau im Jahr 2013-2014 die Wohntürme Isartower Nord und Isartower Süd. Die zwei 16-geschossige Hochhäuser (ca. 50 Meter hoch) bestehen aus je 73 Wohneinheiten mit 2, 3 oder 4 Wohnungen pro Etage und einer Gesamtwohnfläche von je 7.700 Quadratmetern. Zu den besonderen Merkmalen der Tower zählt neben der reizvollen Fassade die Planung nach dem KfW-EH 70 Standard (Fernwärmeanschluss mit Fußbodenheizung, hochwertige Holz-Alu Fenster).

In diesem Objekt wurde eine bedarfsgeführte Lüftung von Aereco eingesetzt. Bedarfsgeführte Abluftelemente und Außenluftdurchlässe (Einbau in der Aussenwand mit einer von Außen kaum sichtbaren Ansaugung über die Fensterlaibung) sorgen für eine dem Bedarf angepasste Be- und Entlüftung aller Räume.

Größere mögliche Querschnitte (bis 1.000 cm²) als beim klassischen Wickelfalzrohr mit Deckenschotts, variable Kanalabmessungen (z.B. 100 x 100, 125 x 250 oder 300 x 300 mm), Systemzulassung nach DIN 18017-3: Das Brandschutzkanalsystem VENTISAFE für die Entlüftung der Bäder, WCs und Küchen eignet sich gerade für hohe Gebäude hervorragend.

Objektdaten:

Haustyp:	Wohnturm
Baujahr:	2014
Wohneinheiten:	146 (73 WE je Tower)
Bauträger:	Isar Süd I + II Wohnbau GmbH und & Co KG Terrafinanz und Baywobau Südliche Münchnerstr. 2a 82031 Grünwald
Architekten:	Diener + Diener Architekten Rosenthaler Str. 40/41 10178 Berlin
	Reinhart + Partner Architekten und Stadtplaner Isarstr. 49 80469 München
TGA-Planung:	IPV Ingenieurgesellschaft GbR Ohlstädterstr. 22 81373 München
Installateur:	Fa. Energiespar- & Umwelttechnik Böhme GmbH Kistlerhofstr. 168 81379 München

Wohnungslüftung:

Zuluft:	KWHRVA 02 WDVS Plus feuchtegeführtes ALD-Set für den Wandeinbau Ansaugung der Frischluft über Aussengitter in der Fensterlaibung Dn, e, w akustische Dämpfung @ max. Öffnung: 57 dB(A)
Abluft:	AH 80 / AHSIN 80 feuchtegeführte Abluftelemente mit zusätzlichem Fettfilter AFR 01 für die Küche (AH 80) mit Intensivlüftung über Impulstaster (AHSIN 80)
Ventilator:	Zentrale EC-Ventilatoren Auf-Dach Aufstellung SFP: max. 0,14 W/(m ³ /h)