



TI-EFN-02

KfW-Förderung im Neubau
Programm Energieeffizient Bauen



Aereco Lüftung: förderfähig nach den Kriterien der KfW



Effektivzins ab 0,75% pro Jahr

Gültig auch in der verschärften Fassung (ab 01.01.2016) der EnEV

kombinierbar mit dem KfW-Programm Wohneigentumsprogramm (Nr. 124) und mit KfW-Programm Energieeffizient Bauen und Sanierung - Zuschuss Baubegleitung (Nr. 431)

in der Regel kombinierbar mit weiteren Landesförderungsprogrammen

Rahmenbedingungen

Der Einsatz einer bedarfsgeführten Lüftungsanlage von Aereco im Neubau ist nach den Kriterien der KfW förderfähig. Die Förderung „Energieeffizient Bauen“ (Nr. 153) gilt im Rahmen des KfW-Effizienzhausprogrammes: KfW-EH 55 (Neubau entspricht EnEV 2014 -55%) und KfW-EH 40 (-60%).

KfW-Effizienzhaus	55	40
Q_p in % $Q_{p,ref}$ (EnEV 2014)	55%	40%
H'_T in % $H'_{T,ref}$ (EnEV 2014)	70%	55%

Was wird gefördert?

- die Errichtung oder der Ersterwerb von Wohngebäuden einschließlich Wohn-, Alten- und Pflegeheimen.
- die Erweiterung bestehender Gebäude (z.B. Anbau) oder Ausbau von vormals nicht beheizten Räumen (z. B. Dachgeschossausbau) neu entstehende Wohneinheiten.

Wer kann ein Antrag stellen? Was ist dabei zu beachten?

- Alle Träger von Investitionsmaßnahmen an neu errichteten selbst genutzten oder vermieteten Wohngebäuden sowie Eigentumswohnungen.
- Ersterwerber von neu errichteten Wohngebäuden oder Eigentumswohnungen innerhalb von 12 Monaten nach Bauabnahmes.
- Die Förderung ist bei einem Finanzierungsinstitut vor Beginn des Vorhabens zu stellen.

Beachte: Für die Antragstellung ist ein sachverständiger Energieberater für die Förderprogramme der KfW aus der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes einzubinden (www.energie-effizienz-experten.de). Dieser Sachverständige führt eine energetische Planung gemäß Merkblätter der KfW-Programm durch und erstellt die sogenannte „Online-Bestätigung zum Antrag“. Nach erfolgtem Bau prüft er wiederum die Durchführung der geförderten Maßnahmen und erstellt die „Bestätigung nach Durchführung“.

Änderungen seit 01.04.2016

Wichtig: Seit 01.04.2016 ist aufgrund der verschärften Fassung der EnEV der Standard „KfW-EH 70“ entfallen. Dafür wird ein weiterer Standard angeboten: KfW-EH 40 Plus. Desweiteren wird der Förderhöchstbetrag von 50.000 auf 100.000 € angehoben und eine 20-jährige Zinsbindungsvariante wird angeboten (für Kredite mit Laufzeiten von 20 bzw. 30 Jahren).

TI-EFN-02

KfW-Förderung im Neubau
Programm Energieeffizient Bauen

Finanzierung und Konditionen

Gefördert werden bis zu 100 % der Bauwerkskosten (Baukosten ohne Grundstück), jedoch bis max. 100.000 € pro Wohneinheit (seit 01.04.2016).

Annuitätendarlehen: 3 Kreditlaufzeiten werden angeboten:

Sollzins (Effektivzins) pro Jahr	Laufzeit (Jahre)	Tilgungsfreie Anlaufzeit	Zinsbindung
KfW-EH 55, KfW-EH 40, KfW-EH 40 Plus			
0,75% (0,75%)	4 bis 10	1 bis 2 Jahre	10 Jahre
0,75% (0,75%)	11 bis 20	1 bis 3 Jahre	10 Jahre
1,30% (1,31%)	11 bis 20	1 bis 3 Jahre	20 Jahre
0,75% (0,75%)	21 bis 30	1 bis 5 Jahre	10 Jahre
1,50% (1,51%)	21 bis 30	1 bis 5 Jahre	20 Jahre

Beachte: das Darlehen wird zu dem am Tag der KfW-Zusage geltenden Zinssatz zugesagt. Mit Nachweis des erreichten KfW-Effizienzhaus-Niveaus werden Tilgungszuschüsse gewährt (in % des Zusagebetrages): KfW-EH 55: 5% (bis zu 5.000 € pro WE), KfW-EH 40: 10% (bis zu 10.000 € pro WE), KfW-EH 40 Plus: 15% (bis zu 15.000 € pro WE).

Endfälliges Darlehen: 1 Kreditlaufzeit wird angeboten:

Sollzins (Effektivzins) pro Jahr	Laufzeit (Jahre)
KfW-EH 40, KfW-EH 55	
0,75% (0,75%)	4 bis 10

Bundesländer - weitere Förderungsprogramme:

Auf Landesebene wird der Einbau einer Aereco Lüftungsanlage im Neubau teilweise auch gefördert. So zum Beispiel das Förderprogramm „Energiesparendes Bauen“ der Förderbank IFB für die Hansestadt Hamburg.

Quelle (Inhalt, Bild): KfW

Mehr Informationen zu den Förderprogrammen der KfW finden Sie unter www.kfw.de oder bei Ihrer Hausbank.

Beachte: Änderungen vorbehalten. Auflistung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.