



## TI-EFN-03

KfW-Förderung in der Sanierung  
Programm Energieeffizient Sanieren



**Aereco Lüftung: förderfähig nach den Kriterien der KfW**



Effektivzins ab 0,75% pro Jahr

Gültig in der aktuellen (bis 31.12.2014) und in der verschärften Fassung (ab 01.01.2016) der EnEV

kombinierbar mit anderen KfW-Förderprogrammen

in der Regel kombinierbar mit weiteren Landesförderungsprogrammen

### Rahmenbedingungen

Der Einsatz einer bedarfsgeführten Lüftungsanlage von Aereco im Neubau ist nach den Kriterien der KfW förderfähig. Die Förderung „Energieeffizient Sanieren“ (Kredit: Nr. 151 bzw. Investitionszuschuss: Nr. 430) gilt in Anlehnung an das KfW-Effizienzhausprogramm: KfW-EH 115 (Neubau entspricht EnEV 2014 +30%), KfW-EH 100 (EnEV-Niveau), KfW-EH 85 (-15%). KfW-EH 70 (-30%) oder KfW-EH 55 (-45%).

Es können auch Einzelmaßnahmen (Erneuerung oder Einbau einer Lüftungsanlage) gefördert werden.

KfW-Effizienzhaus	115	100	85	70	55
$Q_p$ in % $Q_{p,ref}$ (EnEV 2014)	115%	100%	85%	70%	55%

### Was wird gefördert?

- die energetische Sanierung von Wohngebäuden, für die der Bauantrag oder die Bauanzeige vor dem 01.02.2002 gestellt wurde.

- als Einzelmaßnahme: Erneuerung oder Einbau einer Lüftungsanlage.

Die Lüftungsanlage soll folgende Mindestkriterien einhalten (bei einer Aereco Lüftung ist das der Fall):

„Bedarfsgeregelte zentrale Abluftsysteme, die Feuchte-, CO<sub>2</sub>- oder Mischgasgeführt sind und eine spezifische elektrische Leistungsaufnahme der Ventilatoren von  $P_{el,vent} \leq 0,20 \text{ W/ (m}^3\text{/h)}$  aufweisen.“

### Wer kann ein Antrag stellen? Was ist dabei zu beachten?

- wer eine Wohnimmobilie saniert.
- wer Ersterwerber von saniertem Wohnraum ist.

*Beachte:* Für die Antragstellung ist ein sachverständiger Energieberater für die Förderprogramme der KfW aus der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes einzubinden ([www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)). Dieser Sachverständige erstellt das Sanierungskonzept und ist für die anschließende Baubegleitung zuständig.

### Bundesländer - weitere Förderungsprogramme:

Auf Landesebene wird der Einbau einer Aereco Lüftungsanlage in der Sanierung teilweise auch gefördert. So zum Beispiel das Förderprogramm „Energetische Modernisierung“ der Förderbank IFB für die Hansestadt Hamburg. Diese Förderprogramme sind in der Regel mit den Förderprogrammen der KfW kombinierbar.

# TI-EFN-03

KfW-Förderung in der Sanierung  
Programm Energieeffizient Sanieren

## Finanzierung und Konditionen

### Kredit (Programm Nr. 151)

Gefördert werden bis zu 100.000 € pro WE im Rahmen der umfassenden Sanierung bzw. bis zu 50.000 € im Rahmen der Einzelmaßnahmenregelung.

**Annuitätendarlehen:** 3 Kreditlaufzeiten werden angeboten:

Sollzins (Effektivzins) pro Jahr	Laufzeit (Jahre)	Tilgungsfreie Anlaufzeit	Zinsbindung
0,75% (0,75%)	4 bis 10	1 bis 2 Jahre	10 Jahre
0,75% (0,75%)	11 bis 20	1 bis 3 Jahre	10 Jahre
0,75% (0,75%)	31 bis 30	1 bis 5 Jahre	10 Jahre

Beachte: das Darlehen wird zu dem am Tag der KfW-Zusage geltenden Zinssatz zugesagt. Mit Nachweis des erreichten KfW-Effizienzhaus-Niveaus werden Tilgungszuschüsse gewährt (in % des Zusagebetrages), siehe Homepage der KfW.

**Endfälliges Darlehen:** 1 Kreditlaufzeit wird angeboten:

Sollzins (Effektivzins) pro Jahr	Laufzeit (Jahre)
0,75% (0,75%)	4 bis 10

### Investitionszuschuss (Programm Nr. 151)

Gefördert werden bis zu 18.750 € pro WE im Rahmen der umfassenden Sanierung oder der Einzelmaßnahme.

KfW-Effizienzhaus-Typ	Höhe des Zuschusses (ab 01.08.2015)
Einzelmaßnahme	10% der förderfähigen Kosten, bis zu 15.000 € pro Wohneinheit
KfW-EH 115	15% der förderfähigen Kosten, bis zu 15.000 € pro Wohneinheit
KfW-EH 100	17,5% der förderfähigen Kosten, bis zu 17.500 € pro Wohneinheit
KfW-EH 85	20% der förderfähigen Kosten, bis zu 20.000 € pro Wohneinheit
KfW-EH 70	25% der förderfähigen Kosten, bis zu 25.000 € pro Wohneinheit
KfW-EH 55	30% der förderfähigen Kosten, bis zu 30.000 € pro Wohneinheit

Quelle (Inhalt, Bild): KfW

Mehr Informationen zu den Förderprogrammen der KfW finden Sie unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de) oder bei Ihrer Hausbank.  
Beachte: Änderungen vorbehalten. Auflistung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.