

TI-TM-05

Muster-Wartungsvertrag für ein Abluftsystem
gemäß DIN 1946-6:2009-05 Anhang E und F

Der **Auftraggeber** (Bauherr / Bauträger / Generalunternehmer):

Firma: _____
Abteilung: _____
Ansprechpartner: _____
Telefonnummer des Ansprechpartners: _____
Strasse: _____
PLZ - Ort: _____

beauftragt hiermit den **Auftragnehmer**:

Firma: _____
Abteilung: _____
Ansprechpartner: _____
Telefonnummer des Ansprechpartners: _____
Strasse: _____
PLZ - Ort: _____

die in folgendem **Ein-/Mehrfamilienhaus**:

BV _____
Strasse: _____
PLZ - Ort: _____

eingebaute Aereco Lüftungsanlage nach DIN 1946-6: 2009-05 (Freie Lüftung oder Abluftsystem) nach Funktion zu prüfen, Instand zu halten und ggf. zu warten.

Der Umfang dieser Wartungsarbeiten wird auf Seite 2 beschrieben.

Auch die auf Seite 3 beschriebenen Prüfungsarbeiten sind zu erledigen (bitte streichen): JA / NEIN

Die Dauer dieses Wartungsvertrages beträgt: _____ Jahre (ab Unterschriftsdatum).

Ort: _____

Datum: _____

Unterschrift Auftraggeber: _____

Unterschrift Auftragnehmer: _____

Name Auftraggeber: _____

Name Auftragnehmer: _____

Firmenstempel Auftraggeber:

Firmenstempel Auftragnehmer:

TI-TM-05

Muster-Wartungsvertrag für ein Abluftsystem
gemäß DIN 1946-6:2009-05 Anhang E und F

A.1. Allgemeines:

„Zur Aufrechterhaltung von Funktion und Qualität müssen Lüftungssysteme regelmäßig in Stand gehalten werden. Die Inhalte und die Häufigkeit der Tätigkeiten hängen auch von den vereinbarten erhöhten Anforderungen ab. Im Protokoll der Instandhaltung sind die zu treffenden Maßnahmen festzuhalten.“ (Quelle: DIN 1946-6: 2009-6, Seite 94; Beuth Verlag)

A.2. Funktion - Lüftung zum Feuchteschutz:

Tabelle A.2.: Augenscheinlichkeits- bzw. Funktionskontrollen

Bauteil	zweijährlich	Ergebnis
Dichtheit der Gebäudehülle	Änderungen festgestellt	ja / nein
Zustand der ALD	Änderungen festgestellt	ja / nein
Bauteil	halbjährlich	Ergebnis
Luftfilter	Regelmäßige(r) Reinigung bzw. Wechsel	ja / nein

A.3. Einhaltung vereinbarter besonderer Eigenschaften: Energieeffizienz:

„Die Einhaltung aller Anforderungen ist für die Beibehaltung der „E“-Kennzeichnung erforderlich. Für ein Abluftsystem sind sowohl Außen- als auch Abluft-Komponenten sowie die Regelung bzw. Steuerung maßgebend. Das umfasst in aller Regel den Zustand der Außenluftdurchlässe sowie die lichten Öffnungen und den Zustand der Luftfilter in den Abluftdurchlässen.“ (Quelle: DIN 1946-6: 2009-6, Seite 95; Beuth Verlag)

Tabelle A.2.: Augenscheinlichkeits- bzw. Funktionskontrollen

Bauteil	zweijährlich	Ergebnis
Zustand Lüftungskomponenten und Luftleitungsnetz	Funktionsfähig? Verschmutzungen	ja / nein
	Innere Undichtheiten	ja / nein
	Korrosionen	ja / nein
	Schließmechanismus i.O.?	ja / nein
Zustand Wärmedämmung der Anlage	Beschädigungen	ja / nein
	Durchfeuchtung	ja / nein
Anlagentechnik	Messung elektrische Leistungsaufnahme	ja / nein
	Messung Luftvolumenströme	ja / nein
	Dichtheit Luftfiltereinbau	ja / nein
Inspektion, Wartung	Dokumentation	ja / nein
Zustand Regelung, Steuerung	Funktionsfähigkeit	ja / nein
	Funktionsfähigkeit Sensor für	ja / nein
	Luftvolumenstromregelung	ja / nein
		ja / nein

TI-TM-05

Muster-Wartungsvertrag für ein Abluftsystem
gemäß DIN 1946-6:2009-05 Anhang E und F

B.1. Allgemeines:

„Je nach Vereinbarung zwischen AN und AG sind die Funktionalität der Lüftungsanlagen/-geräte und die Einregulierung der Luftvolumenströme zusätzlich zu den in Anhang E genannten Anforderungen regelmäßig zu überprüfen.“ (Quelle: DIN 1946-6: 2009-6, Seite 97; Beuth Verlag)

B.2. Funktion:

Tabelle B.2.: Augenscheinlichkeits- bzw. Funktionskontrollen

Bauteil	zweijährlich	Ergebnis
Ventilator / Lüftungsgerät	Allgemeiner Zustand i.O.?	ja / nein
	Durchführung Reinigung	ja / nein
	Funktionsfähigkeit Betriebsanzeige	ja / nein
Elektrotechnik / Regelung	Sicherheit Kabelanschlüsse und Klemmbefestigungen	ja / nein
Luftleitung / Wärmedämmung	Allgemeiner Zustand i.O.?	ja / nein
	Durchführung Reinigung	ja / nein
Elektrotechnik / Regelung	Wärmedämmung und Dampfsperre i.O.?	ja / nein
Außenluftdurchlässe	Funktion und Sitz i.O.?	ja / nein
Überström-Luftdurchlässe	Funktion und Sitz i.O.?	ja / nein
Luftfilter	lichter Querschnitt gegeben?	ja / nein

Tabelle B.2.: Augenscheinlichkeits- bzw. Funktionskontrollen

Bauteil	nach Bedarf, ≤ 6 Monate	Ergebnis
Ventilator / Lüftungsgerät	Nach Sollwerte nach Tabelle B.4	ja / nein

Tabelle B.2.: Augenscheinlichkeits- bzw. Funktionskontrollen

Raum	Abluft		Raum	Zuluft	
	Soll ^a	Ist		Soll ^a	Ist
Küche			Wohnzimmer		
Kochnische			Esszimmer		
Bad mit WC			Schlafzimmer		
Bad ohne WC			Kinderzimmer		
Duschraum			Gästezimmer		
Hausarbeitsraum			Arbeitszimmer		
WC					
Sauna / Fitness					
Summe WE			Summe WE		

^aWerte für Luftvolumenstrom qv, LtM in m³/h durch Lüftungstechnische Maßnahmen
(nach Vorgabe in DIN 1946-6: 2009-05 oder individuelle Planungswerte).